VOORBEELD

FICTIEF DOSSIER

Schatting van je huis

Voorbeeldstraat 12, 2400 Mol

INDICATIEVE WAARDE

€ 375.000

GESCHATTE PRIJSVORK

Bandbreedte ±10 % (rekenmarge, geen garantie)

€ 335.000 — **€ 410.000**

Bron: Statbel, verkopen juli 2025 – juni 2026 · referentiegebied: gemeente Mol

Jouw vastgoed in het kort

TYPE
Huis · halfopen

WOONOPPERVLAKTE
168 m²

PERCEEL
640 m²

EPC
C EPC C · 248 kWh/(m² jaar)

BOUWJAAR
1985

STAAT
Goed onderhouden

INDELING
3 slaapkamers · 1 badkamer

BUITENRUIMTE
tuin · terras

Bedankt, Emma, voor je schatting.

Een makelaar of expert uit je regio neemt binnenkort contact met je op. Samen bekijken jullie je woning en wat je bij een verkoop kunt verwachten. Je hoeft geen verkoopopdracht te geven.

Bespreek je schatting

Thijs Meynen, Estimate · 0488 288 288 · info@myestimate.be

Voorbeeld met fictieve gegevens. Een online indicatie is geen officiële waardebepaling en geen garantie op een verkoopprijs.

Je woning in de lokale markt



middelste helft (samengesteld) van de verkochte gesloten en halfopen huizen in Mol, juli 2025 – juni 2026: € 208.665 – € 368.110 (191 verkopen) · referentie € 287.731 · jouw prijsvork

Wat je ons vertelde

Zo staat het in je dossier. Klopt er iets niet? Zeg het aan je expert, dan passen we het aan.

01 Ligging

ADRES
Voorbeeldstraat 12, 2400
Mol

02 Oppervlaktes

WOONOPPERVLAKTE
168 m²

SOORT
Bruikbare vloeroppervlakte (EPC)

BRON
uit document, door klant overgenomen

PERCEEL
640 m²

BRON PERCEEL
kaart van Vlaanderen, door klant bevestigd

VOLGENS DE KAART
ongeveer 640 m²

03 Energie (EPC)

EPC BIJ DE HAND
ja, gegevens overgenomen

LABEL
C

ENERGIESCORE
248 kWh/(m² jaar)

DATUM
15 april 2023

04 Gebouw

BEBOUWING
Halfopen

BOUWJAAR
1985

STAAT
Goed onderhouden

RENOVATIES
Dak · 2019

05 Indeling en gebruik

SLAAPKAMERS
3

BADKAMERS
1

06 Buiten

TUIN
Ja, privé

TERRAS
ja, 20 m²

07 Comfort (door klant aangevinkt)

- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Carport

Nog aan te vullen bij het bezoek

Bouwjaar van de aanbouw. Geen probleem: daar helpt de expert je mee.

Goed om te weten. Gepubliceerde verkoopcijfers per gemeente en woningtype, aangevuld met jouw gegevens; bij weinig verkopen een ruimere regio. Wat je niet wist, is een gemiddelde aanname en kan bedrag en bandbreedte beïnvloeden. De bandbreedte is een rekenmarge, geen garantie. Niet bedoeld voor bank, notaris of erfenis.